

면책조항: 본 상품 또는 서비스의 핵심 요소는 오직 영어로 제공됩니다. 예를 들어 상품 또는 서비스와 관련된 계약 문서, 법적 공시 및 서비스 관련 연락은 영어로 제공되며 (해당 경우) 영어로 실행되어야 합니다. PNC는 많은 언어 지원 서비스를 제공하기 위해 노력하고 있으나, 일반적으로 상품 또는 서비스는 영어로 이행되고 제공된다는 점을 유의하시기 바랍니다. PNC의 소비자 상품 이용 약관은 표준화되어 있습니다. 제반 조건들은 특정 신청 사항(고객이 선택하는 선택적 상품의 세부 내용 포함)에 따라 다를 수 있으나, 허용 가능한 변경 사항은 사전에 결정되어 있으며 PNC 직원은 개별 소비자와 약관의 변형을 협상할 권한이 없습니다.

PNC 언어 자원

이용 가능한 언어 지원에 대한 추가 정보는 [PNC.com/Language\(언어\)](https://www.pnc.com/Language)를 참조하십시오.

모기지 구매 및 차환

PNC는 주택 구매에 관련된 기본 내용 습득과 주택을 찾고 매입할 준비를 갖추는 등, 주택 매입 과정 전반에 걸쳐 도움을 드립니다. 차환은 월 이자 비용을 낮추거나 예상치 못한 비용에 대비해 현금을 확보할 수 있는 기회가 될 수 있습니다.



주요 특징

PNC 모기지 상품을 신청하여 승인받은 고객을 위한 중요 정보:

- **모기지.** PNC는 고객의 부동산에 대해 담보권(“모기지”라고도 함)을 갖게 됩니다. 모기지는 고객이 주택을 구매하거나 차환하기 위해 자금을 대출받을 수 있는 고객과 PNC 간의 계약입니다. **이 계약은 고객이 대출받은 자금을 상환하지 못할 경우 PNC가 해당 부동산을 인수할 수 있는 권리를 부여합니다.**
- **연이율(APR).** 연이율은 자금을 융자하는 데 드는 비용을 판단하는 기준입니다. APR에는 금리, 포인트 수수료, 담보대출자 수수료 및 대출을 받기 위해 종결 시 납부하는 기타 부과금이 반영됩니다. 이러한 이유로 APR은 일반적으로 귀하의 금리보다 높습니다. 해당 대출에 적용되는 APR 및 금리에 대한 공시 자료를 신청 시점과 대출 종결 시점에 제공해드립니다.
- **금리.** 모기지 대출 금리는 자금을 대출받기 위해 매년 납부해야 하는 비용이며, 백분율로 표시됩니다. 이는 대출을 위해 지급해야 할 수 있는 각종 수수료나 기타 부과금을 반영하지 않습니다.
- **월 청구 명세서.** 고객은 해당 계좌에 대한 중요 정보가 포함된 월 청구 명세서를 수령하게 됩니다. 각 명세서를 자세히 읽어보십시오. 여기에는 대출 잔액, 최소 지불 금액, 최소 지불액 납부 기일 및 해당 계좌에 대한 기타 중요한 정보가 기재됩니다.
- **월 상환금.** 고객은 해당 모기지 대출에 대해 월 상환금을 납부해야 합니다. 월 상환금에는 원금, 이자, (해당 시) 에스 크로에 대한 상환분이 포함되며, 대출 기간 동안 모기지 대출 금액을 상환하게 됩니다. 청구 명세서에 기재된 지불 기일까지 월 상환금액을 납부해야 하며, 그렇지 않을 경우 연체료가 부과될 수 있습니다.
- **포인트.** 포인트 수수료는 주택 구매 또는 차환 시 금리를 낮추기 위해 납부할 수 있는 수수료이며, 해당 대출 금액의 백분율로 표시됩니다. 예를 들어 모기지 대출 금액이 \$100,000인 경우 1포인트당 \$1,000의 비용이 발생합니다. PNC는 고객께 모기지 대출에 대해 포인트 수수료를 납부하는 선택지를 제공할 수도 있습니다.
- **종결 비용.** 종결 비용은 고객이 모기지 대출과 관련된 서비스에 대해 PNC 또는 제3자에게 납부해야 하는 비용입니다. 여기에는 신용 평가 보고서와 감정 및 기타 항목에 대한 비용이 포함됩니다. 고객이 제3자에게 직접 납부해야 할 수도 있고, PNC가 고객을 대신하여 납부한 후 이를 모기지 대출 금액에 포함시킬 수도 있습니다.
- **고정금리.** PNC는 대출을 받을 때 금리가 정해지고 대출 기간 동안 해당 금리가 변동되지 않는 주택 대출 형태인 고정금리 모기지를 제공합니다.
- **조정(변동) 금리.** PNC는 일반적으로 지수 이자율과 관련하여 금리가 변동될 수 있는 대출 형태인 변동이율모기지(ARM)를 제공합니다. 대출의 초기 특혜 기간, 이율상한선, 지수 이자율에 따라 월 상환금이 올라가거나 내려갑니다. ARM을 이용할 경우, 고정금리 모기지보다 금리와 월 상환금이 낮게 시작될 수 있지만, 금리와 월 상환금이 모두 크게 증가할 수도 있습니다.
- **민간 모기지 보험.** 민간 모기지 보험은 납부금을 연체할 경우 대출 기관을 보호해 줍니다. 일반적으로 계약금이 부동산 가액의 20% 미만인 경우 민간 모기지 보험이 필요합니다. 대출 형태 및 계약금 금액에 따라 해당 대출에 대한 민간 모기지 보험료를 납부해야 할 수도 있습니다.
- **재산 및 홍수 보험.** PNC는 모기지 대출 기간 동안 재산 보험을 요구합니다. 고객의 부동산이 홍수 지역에 있는 경우, PNC는 대출 기간 동안 홍수 보험을 요구합니다.

- **에스크로 계좌.** PNC는 고객을 위해 에스크로 계좌를 설정할 수 있으며, 여기에는 부동산 재산세 및 재산 보험을 포함하여 주택 소유와 관련된 비용을 지불하기 위해 월 대출 상환금의 일부가 예치됩니다. 그러면 PNC는 고객을 대신하여 에스크로 계좌에 있는 금액으로 해당 비용을 지불합니다. 대출에 에스크로 계좌가 설정되지 않은 경우, 귀하께서 해당 금액을 직접 납부해야 합니다.
- PNC는 법에 따라 고객의 납부 내역을 신용 평가 보고 기관에 보고할 수 있습니다.

PNC 은행 모기지 상품

PNC는 구매, 현금 인출 차환, 금리 및 조건 변경 차환 등 다양한 형태의 모기지 대출을 제공합니다. 이러한 대출은 기간, 금리, 대출 규모, 주택 거주 여부 및 기타 요인에 따라 달라질 수 있습니다. 아래 기재된 대출 상품 중 어떤 형태가 귀하의 요구 사항에 가장 적합할지 모기지 대출 담당 직원과 함께 검토하시기 바랍니다.

일반(Conventional) - 일반 대출은 정부가 보장 또는 보증하지 않는 모든 모기지 대출을 의미합니다.

FHA - 연방주택관리청(FHA)이 규제하고 보장하는 대출입니다. FHA 대출은 낮은 신용 점수와 낮은 계약금을 허용한다는 점에서 일반 대출과 다릅니다.

VA - VA 대출은 군인, 재향군인 및 유자격 생존 배우자가 주택을 구매하는 데 도움을 주기 위해 보훈부(VA)에서 제공하는 대출 프로그램입니다.

USDA(농촌 개발) - 미국 농무부(USDA) 산하 기관인 농촌주택청(Rural Housing Service)은 농촌 주택 구매자에게 계약금 없이 일반적으로 유리한 금리로 모기지 프로그램을 제공합니다.

저렴한 대출 프로그램들 - 계약금 지원, 보조금, 낮은 계약금 프로그램 등의 혜택을 받을 수 있는 프로그램에 대해 자격 기준을 충족하는 중저소득층 개인을 위해 PNC 및/또는 기타 연방, 주 또는 지방 기관에서 제공하는 프로그램들입니다.

선호 언어에 능통한 HUD 공인 주택 상담사를 찾는 방법

- 해당 지역의 HUD 공인 주택 상담사 목록은 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>에서 확인하십시오.
- 우편번호를 입력하고 드롭다운 메뉴에서 선호하는 언어를 선택하십시오.
- 또는 HUD에 800-569-4287번으로 전화하여 상담사를 찾는 데 도움을 받으십시오.

PNC 및 PNC Bank는 The PNC Financial Services Group, Inc.의 등록 상표입니다.



©2024년 The PNC Financial Services Group, Inc. 모든 권리 보유.

PNC Bank, National Association.